

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Сталеваров, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,02 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 002,72 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	857 165,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 425,17 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 028,62 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 574,85 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 325,83 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 040,38 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	841 210,25 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 467,80 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	24 107,43 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 497,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	45 652,27 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 957,99 руб.
Сбор составил	94,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	824 634,88 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	654 772,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 456,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 797,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 983,58 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 760,92 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 738,01 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 391,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 445,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 647,64 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	115 551,40 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	169 862,86 руб.
– ремонт водосточных труб	4 316,59 руб.
– ремонт кровли	814,63 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 812,22 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	681,77 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	13 578,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	132 752,89 руб.
– электрика текущий ремонт	8 769,24 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников