

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 427,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 392,38 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	879 358,95 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 198,05 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 990,83 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 998,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 650,07 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 437,95 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	862 961,49 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 646,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 284,51 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 877,99 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 426,02 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	53 789,84 руб.
Сбор составил	94,13 %

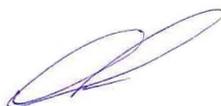
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	768 743,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	629 539,43 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	132 815,07 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	72 050,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 078,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 915,44 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 758,40 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	171 977,69 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 377,04 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 605,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 688,99 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	116 271,30 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	118 332,13 руб.
– ремонт козырьков	11 205,54 руб.
– герметизация межпанельных швов	27 731,36 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	1 806,71 руб.
– прочистка воронок с автовышки	2 584,61 руб.
– сварочные работы	4 055,92 руб.
– ремонт, окраска скамеек	325,03 руб.
– ремонт, окраска изгороди	10 412,09 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	8 903,08 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– поверка приборов ТС	9 718,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	35 882,75 руб.
– электрика текущий ремонт	4 706,54 руб.
3. Софинансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	20 871,92 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников