

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пер. Советский, 8**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 362,44 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	-5 298,59 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>843 218,68 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 054,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 809,68 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 994,32 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 168,53 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 950,47 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>809 179,52 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 541,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 297,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 462,11 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 888,10 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>28 740,57 руб.</b>
Сбор составил	96,57 %

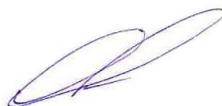
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>713 230,14 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>604 301,17 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 345,86 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 991,69 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 681,03 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 270,16 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 673,53 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 860,86 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 935,85 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 516,97 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	111 025,22 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>108 928,97 руб.</b>
– остекление	5 700,43 руб.
– ремонт окон	12 927,57 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 417,03 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 516,03 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– поверка приборов ТС	1 302,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	56 989,59 руб.
– электрика текущий ремонт	28 076,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**