

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 708,81 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 456,60 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	543 714,56 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	92 196,89 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 683,36 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 395,11 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 784,40 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 136,16 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	530 394,45 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 339,60 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 800,76 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 132,67 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 179,09 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 776,71 руб.
Сбор составил	95,37 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	417 501,90 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	383 254,96 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	82 073,03 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 094,98 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 573,12 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 878,29 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 522,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	109 502,98 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 478,77 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 831,73 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 138,72 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	64 160,42 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	21 461,74 руб.
– ремонт окон	1 319,25 руб.
– ремонт водосточных труб	1 484,87 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	11 030,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	71,13 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	550,22 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	5 360,97 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	12 785,20 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников