

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пер. Советский, 6**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 391,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	34 413,00 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>853 364,73 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 779,03 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	16 988,62 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 714,64 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 583,12 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 065,78 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>831 402,79 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	15 428,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 208,52 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 595,49 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 386,67 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>56 374,94 руб.</b>
Сбор составил	93,65 %

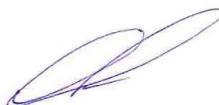
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>654 144,09 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>590 076,97 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	128 881,29 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 458,46 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 856,20 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 554,42 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 711,06 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 460,66 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 279,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 230,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 592,96 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	94 051,74 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>64 067,12 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	1 181,38 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– сварочные работы	2 027,96 руб.
– ремонт, окраска скамеек	2 272,56 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– поверка приборов ТС	1 302,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	39 214,94 руб.
– электрика текущий ремонт	16 368,27 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**