

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 444,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 527,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	657 917,09 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	111 591,86 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 204,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 327,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 284,89 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 985,77 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	661 775,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 887,67 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	16 208,16 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 835,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 151,79 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	12 669,55 руб.
Сбор составил	98,12 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	549 549,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	451 953,40 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	99 338,30 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	52 960,90 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	19 905,65 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	32 281,66 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 230,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	124 912,22 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	33 524,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 097,38 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 701,80 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	81 346,14 руб.
– остекление	1 607,81 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	690,27 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 290,60 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	258,48 руб.
– сварочные работы	2 283,97 руб.
– ремонт, окраска скамеек	303,01 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	59 929,63 руб.
– электрика текущий ремонт	13 982,37 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	16 250,23 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников