

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пер. Советский, 4**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 409,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 255,43 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>846 195,46 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 560,26 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 195,81 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 493,73 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 292,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 033,18 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>869 234,16 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 562,66 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 938,60 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 044,15 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	55 424,84 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>-9 783,27 руб.</b>
Сбор составил	101,14 %

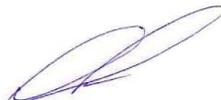
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>736 385,34 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>628 218,52 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 796,35 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 757,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 968,83 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 736,94 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 734,73 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	160 809,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 420,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 641,65 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	134 352,91 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>108 166,82 руб.</b>
– ремонт дверей, пружин	934,06 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 638,46 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	3 901,32 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	57 108,50 руб.
– электрика текущий ремонт	39 724,48 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**