

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 713,70 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	38 582,46 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	533 554,59 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	90 469,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 847,72 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 273,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 754,11 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 895,09 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	501 442,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 379,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 861,51 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 686,27 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 852,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 749,15 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	70 694,26 руб.
Сбор составил	87,64 %

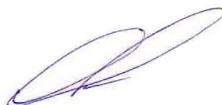
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	408 115,22 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	372 053,56 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	80 535,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	44 210,62 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 619,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 950,89 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 529,28 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	101 374,79 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 960,01 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 166,72 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	63 706,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	36 061,66 руб.
– остекление	655,61 руб.
– ремонт дверей, пружин	717,31 руб.
– ремонт водосточных труб	1 847,48 руб.
– ремонт кровли	1 736,95 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	50,82 руб.
– ремонт, окраска скамеек	108,35 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 760,81 руб.
– электрика текущий ремонт	3 184,33 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников