

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 398,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 156,11 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	837 069,38 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	142 016,61 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 560,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 387,77 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 268,10 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 584,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	817 286,58 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 677,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 374,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 272,86 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 529,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 915,57 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 938,91 руб.
Сбор составил	94,35 %

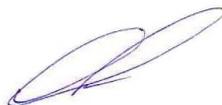
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	703 153,05 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	570 772,77 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	126 422,20 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	68 076,86 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	25 584,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	41 492,88 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 441,20 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	157 222,19 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 279,68 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	43 089,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 610,76 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	89 552,24 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	132 380,28 руб.
– ремонт окон	21 689,80 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	5 687,68 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– поверка приборов ТС	5 394,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	50 688,06 руб.
– электрика текущий ремонт	47 203,72 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников