

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пер. Советский, 14**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 2 315,90 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                | 29 263,88 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>590 720,67 руб.</b> |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                                       | 99 914,01 руб.         |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 3 380,12 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 12 564,59 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 3 096,70 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 37 980,52 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                      | <b>565 876,09 руб.</b> |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                                       | 2 991,21 руб.          |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 3 221,78 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 11 458,92 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 2 735,01 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 35 121,38 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>          | <b>54 108,46 руб.</b>  |
| Сбор составил   | 91,27 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>508 572,49 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>438 290,96 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 88 942,76 руб.         |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 37 724,59 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 14 181,32 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 22 996,73 руб.         |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 3 011,92 руб.          |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 83 022,95 руб.         |
| – дезинфекция, дератизация   | 587,86 руб.            |
| – техническое обслуживание лифтов  | 115 330,80 руб.        |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 23 852,41 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 6 114,50 руб.          |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 42 525,12 руб.         |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>70 281,53 руб.</b>  |
| – ремонт дверей, пружин  | 5 038,59 руб.          |
| – ремонт козырьков   | 5 832,70 руб.          |
| – проверка и пробивка вентиляционных каналов   | 5 180,00 руб.          |
| – установка и смена замков, ремонт проушин   | 2 117,04 руб.          |
| – электроизмерительные работы по домам   | 3 750,00 руб.          |
| – страхование опасных объектов   | 307,02 руб.            |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов                                   | 2 976,78 руб.          |
| – сантехнические работы текущий ремонт   | 37 129,92 руб.         |
| – электрика текущий ремонт   | 7 949,48 руб.          |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**