

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**пер. Советский, 12/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 276,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	10 369,37 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>607 386,59 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	102 747,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 917,58 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 885,33 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 216,90 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	43 341,23 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>594 696,54 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 991,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 230,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	10 840,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 948,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 954,65 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>23 059,42 руб.</b>
Сбор составил	96,27 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>591 018,49 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>508 131,18 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	91 464,86 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 043,24 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	13 921,95 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 578,10 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 960,55 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 516,68 руб.
– техническое обслуживание лифтов	113 366,16 руб.
– содержание мусоропровода	66 356,56 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 447,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 009,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	48 466,42 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>82 887,31 руб.</b>
– ремонт балконов	28 477,92 руб.
– ремонт козырьков	5 832,70 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	10 090,50 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	18 605,53 руб.
– электрика текущий ремонт	11 686,86 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**