

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 10

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 411,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	22 705,65 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	848 175,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 896,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 823,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 600,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 318,51 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 359,72 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	814 929,94 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 233,83 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 259,51 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 460,01 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 159,23 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	55 951,64 руб.
Сбор составил	93,58 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	764 453,48 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	660 350,74 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	128 096,06 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 795,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 982,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 759,72 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 737,85 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	164 626,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 295,02 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 444,05 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 647,93 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	159 965,49 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	104 102,74 руб.
– остекление	3 382,26 руб.
– ремонт окон	19 338,40 руб.
– ремонт водосточных труб	1 575,17 руб.
– установка съезда для инвалидов, ремонт пандуса	6 420,20 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 843,16 руб.
– сварочные работы	7 604,85 руб.
– ремонт, окраска скамеек	5 726,88 руб.
– испытание ограждения кровли	1 000,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	50 129,54 руб.
– электрика текущий ремонт	4 222,28 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников