

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
пер. Советский, 10/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 291,34 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	33 750,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	619 929,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	104 879,49 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 150,18 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 057,23 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 216,84 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	51 787,75 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	609 365,79 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 991,21 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 968,65 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 062,43 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 815,23 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	48 606,59 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 313,97 руб.
Сбор составил	93,22 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	589 321,21 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	531 769,07 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	93 363,00 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	37 286,37 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 013,34 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	22 726,30 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	2 979,98 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	82 019,06 руб.
– техническое обслуживание лифтов	114 110,16 руб.
– содержание мусоропровода	66 792,06 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	23 600,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 049,20 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	68 828,70 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	57 552,14 руб.
– ремонт дверей, пружин	502,19 руб.
– ремонт козырьков	5 832,70 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 715,53 руб.
– поверка приборов ТС	9 811,50 руб.
– страхование опасных объектов	307,02 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	2 976,78 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	18 382,51 руб.
– электрика текущий ремонт	15 306,89 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников