

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 584,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 718,35 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	858 627,20 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 663,92 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 343,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 579,17 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 898,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 054,63 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	852 640,04 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 780,59 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 782,84 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 971,55 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 245,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 151,87 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 705,51 руб.
Сбор составил	96,85 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 062 214,39 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	566 831,93 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 669,01 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 159,12 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 743,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 371,41 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 687,65 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 088,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 040,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 101,96 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 970,72 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	495 382,46 руб.
– ремонт лестничных клеток	361 491,10 руб.
– ремонт тамбуров	15 139,48 руб.
– ремонт дверей, пружин	753,36 руб.
– ремонт водосточных труб	384,77 руб.
– ремонт цоколей	50 459,43 руб.
– ремонт кровли	2 175,05 руб.
– ремонт козырьков	35 021,68 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	579,95 руб.
– ремонт поручня, перил	6 941,39 руб.
– восстановление перегородки и стен в подвале	1 896,09 руб.
– сварочные работы	1 520,97 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	8 440,39 руб.
– электрика текущий ремонт	8 001,79 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников