

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 159/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 409,80 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 875,05 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>842 918,37 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 003,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 896,03 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 450,70 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 281,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 221,15 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>808 632,42 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 760,12 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 061,04 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 398,97 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 086,24 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 161,00 руб.</b>
Сбор составил	92,65 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 078 217,84 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>576 968,27 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	127 300,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 759,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 969,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 737,92 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 735,12 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 831,82 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 643,60 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 421,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 641,92 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 927,02 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>501 249,57 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	371 490,87 руб.
– ремонт кровли	950,45 руб.
– ремонт козырьков	86 173,25 руб.
– герметизация межпанельных швов	18 452,73 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 507,90 руб.
– электрика текущий ремонт	3 408,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**