

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 4 409,80 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 29 875,05 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 842 918,37 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 143 003,15 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 14 896,03 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 29 450,70 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 7 281,70 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 28 221,15 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 808 632,42 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 1 723,35 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 10 760,12 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 27 061,04 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 6 398,97 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 27 086,24 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 64 161,00 руб. |
| Сбор составил | 92,65 % |

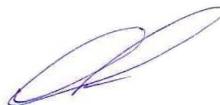
| | |
|--|--------------------------|
| I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 1 078 217,84 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 576 968,27 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 127 300,41 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 71 759,49 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 26 969,37 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 43 737,92 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 5 735,12 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 163 831,82 руб. |
| – дезинфекция, дератизация | 4 643,60 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 45 421,60 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 11 641,92 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 75 927,02 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 501 249,57 руб. |
| – ремонт лестничных клеток | 371 490,87 руб. |
| – ремонт кровли | 950,45 руб. |
| – ремонт козырьков | 86 173,25 руб. |
| – герметизация межпанельных швов | 18 452,73 руб. |
| – установка и смена замков, ремонт проушин | 717,02 руб. |
| – сварочные работы | 3 548,93 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 16 507,90 руб. |
| – электрика текущий ремонт | 3 408,42 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников