

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 159/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	6 162,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	79 168,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 170 097,84 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	198 547,76 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 600,05 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 583,96 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 292,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	44 488,78 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 158 113,10 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 169,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	10 310,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 831,44 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 297,80 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 080,53 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	91 153,68 руб.
Сбор составил	92,70 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	954 485,81 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	832 085,09 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	176 745,84 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	100 290,96 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	37 692,63 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	61 128,32 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	8 015,10 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	236 891,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	63 480,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	16 270,39 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	131 569,20 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	122 400,72 руб.
– ремонт окон	1 852,04 руб.
– ремонт водосточных труб	7 039,10 руб.
– ремонт козырьков	85 949,91 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 705,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 969,57 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	16 241,26 руб.
– электрика текущий ремонт	3 666,32 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников