

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 157

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 809,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	45 166,94 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 091 903,44 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	175 616,25 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 652,88 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 422,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 772,67 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	95 754,65 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 054 702,87 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	58 866,65 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	5 161,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	21 562,21 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 156,21 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	88 012,30 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	82 367,51 руб.
Сбор составил	92,76 %

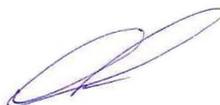
I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 175 187,91 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	864 641,61 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	156 332,37 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	62 014,86 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	23 309,37 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	37 800,85 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 954,15 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	154 285,70 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 470,00 руб.
– техническое обслуживание лифтов	189 785,10 руб.
– содержание мусоропровода	111 139,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	39 205,13 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	10 059,48 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	73 285,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	310 546,30 руб.
– ремонт окон	5 292,88 руб.
– ремонт и установка решеток на ливнеотстоки	3 402,66 руб.
– герметизация межпанельных швов	39 766,20 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	11 937,08 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– установка пластиковых окон (за счет доходов от ИСО)	186 500,00 руб.
– поверка приборов ТС	3 022,50 руб.
– страхование опасных объектов	614,04 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	5 953,56 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	29 010,21 руб.
– электрика текущий ремонт	23 521,17 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников