

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 155**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 671,10 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	14 802,21 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>903 390,46 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	150 635,99 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 835,42 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 159,66 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 956,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 869,08 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>902 221,86 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	17 296,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 478,66 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 680,94 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 351,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 876,93 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>15 970,81 руб.</b>
Сбор составил	98,26 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>783 864,64 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>685 261,88 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	134 095,11 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	73 621,10 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 669,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 872,57 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 883,90 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	172 623,24 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 599,40 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 323,43 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	167 574,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>98 602,75 руб.</b>
– остекление	2 660,20 руб.
– ремонт окон	16 723,09 руб.
– ремонт кровли	1 032,92 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	3 535,30 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 006,12 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	26 280,42 руб.
– электрика текущий ремонт	38 594,70 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**