

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 155/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 581,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	19 193,02 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>882 283,54 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 695,23 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 982,31 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 798,58 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 852,38 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 589,92 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>871 750,08 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 873,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 105,97 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 089,81 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 836,70 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>29 726,48 руб.</b>
Сбор составил	96,70 %

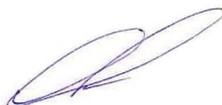
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>630 122,97 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>569 899,96 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	133 257,66 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	72 237,84 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 147,17 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 027,48 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 775,18 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 789,05 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 647,89 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 092,22 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	65 925,47 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>60 223,01 руб.</b>
– ремонт окон	3 001,57 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	2 521,53 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 892,18 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	40 211,15 руб.
– электрика текущий ремонт	9 596,58 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**