

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 155/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 548,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	16 577,05 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	869 573,97 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 515,14 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 840,99 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 940,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 952,90 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 469,61 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	870 185,47 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	13 754,14 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 818,82 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 329,29 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 011,92 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 965,55 руб.
Сбор составил	98,20 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 309 943,92 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	614 596,02 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	131 316,96 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 023,75 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 820,38 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 118,04 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 916,03 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 153,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 625,92 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 854,70 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 008,62 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	102 758,10 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	695 347,90 руб.
– ремонт лестничных клеток	459 594,03 руб.
– ремонт окон	11 383,68 руб.
– ремонт кровли	3 027,40 руб.
– ремонт балконов	6 001,68 руб.
– ремонт козырьков	107 422,75 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 821,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 516,03 руб.
– прочистка воронок с автовышки	4 454,31 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 908,95 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	43 006,34 руб.
– электрика текущий ремонт	54 211,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников