

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 155/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 692,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 024,07 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	880 005,12 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	149 288,44 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 723,20 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 809,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 850,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	31 127,47 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	874 101,99 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 837,84 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 194,51 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 780,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 324,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	30 668,87 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	18 927,20 руб.
Сбор составил	97,88 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 236 411,77 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	599 926,45 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	132 895,53 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	74 255,23 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 907,27 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	45 258,99 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 934,62 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 003,77 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 819,88 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	46 983,76 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	12 384,12 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 483,27 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	636 485,32 руб.
– ремонт лестничных клеток	390 064,64 руб.
– остекление	9 974,77 руб.
– ремонт окон	25 317,73 руб.
– ремонт дверей, пружин	740,18 руб.
– ремонт водосточных труб	4 508,65 руб.
– ремонт приемок, установка решеток	1 647,14 руб.
– ремонт кровли	8 614,07 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
– ремонт дефлекторов	1 279,11 руб.
– заделка отверстий после ремонта	4 221,53 руб.
– сварочные работы	6 354,98 руб.
– ремонт, окраска скамеек	954,47 руб.
– ремонт отмостки, ремонт подходов	77 850,13 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	83 786,47 руб.
– электрика текущий ремонт	20 711,45 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников