

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 153

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 709,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 364,13 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 119 000,64 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	189 888,48 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	25 515,53 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	47 155,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	11 866,78 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	48 056,90 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 101 605,32 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 009,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	21 510,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 786,78 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	10 387,02 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 674,63 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	60 759,45 руб.
Сбор составил	94,77 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 317 676,26 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	765 482,62 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	169 037,41 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	89 892,21 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 784,16 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 789,92 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 184,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	209 909,67 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 991,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 898,75 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 073,39 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	125 921,50 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	552 193,63 руб.
– ремонт лестничных клеток	360 866,75 руб.
– ремонт водосточных труб	5 558,73 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 065,92 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 689,20 руб.
– ремонт, окраска скамеек	727,22 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	19 437,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	70 975,41 руб.
– электрика текущий ремонт	84 263,40 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников