

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 149**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 789,22 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 615,94 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 112 922,84 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	188 853,31 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 819,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 431,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 997,09 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 476,83 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 098 027,68 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 021,01 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 010,93 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	37 029,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 701,93 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	46 640,47 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>76 511,10 руб.</b>
Сбор составил	93,49 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>865 435,79 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>758 718,42 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	168 115,91 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	91 967,49 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 564,00 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 054,72 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 350,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	222 459,87 руб.
– дезинфекция, дератизация	391,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 212,35 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 282,52 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	104 319,97 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>106 717,37 руб.</b>
– остекление	619,67 руб.
– ремонт водосточных труб	5 389,50 руб.
– ремонт кровли	14 751,42 руб.
– герметизация межпанельных швов	9 270,50 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	2 197,81 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 290,60 руб.
– ремонт, окраска скамеек	726,30 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	6 957,90 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	55 829,59 руб.
– электрика текущий ремонт	7 424,08 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**