

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 383,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	37 110,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	871 699,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	147 895,89 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	15 098,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	48 173,46 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 648,25 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	40 478,13 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	864 310,71 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 936,08 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 731,13 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 896,63 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 241,38 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	44 499,31 руб.
Сбор составил	95,10 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	844 778,65 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	697 488,38 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	131 655,90 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 329,90 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 807,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 476,07 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 700,79 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 615,26 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 149,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 572,87 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	191 180,11 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	147 290,27 руб.
– остекление	2 507,92 руб.
– ремонт кровли	3 645,04 руб.
– ремонт козырьков	62 791,13 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	678,72 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– информационные стенды (доски объявления)	177,44 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	73,84 руб.
– ремонт решетки на окне	1 470,05 руб.
– сварочные работы	1 013,98 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	48 228,69 руб.
– электрика текущий ремонт	26 058,16 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников