

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 412,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	8 122,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	863 282,79 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	146 465,10 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 309,56 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 665,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 438,93 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 886,51 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	849 576,53 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 862,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 075,63 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 706,40 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 526,25 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	21 828,35 руб.
Сбор составил	97,50 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	720 917,86 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	596 547,60 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	130 382,22 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 805,05 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 986,47 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 765,68 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 738,76 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	184 331,89 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 384,14 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 450,20 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 649,12 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 054,07 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 569,52 руб.
– ремонт окон	656,11 руб.
– ремонт кровли	774,16 руб.
– герметизация межпанельных швов	39 796,58 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 028,66 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	2 510,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	50 041,44 руб.
– электрика текущий ремонт	5 602,23 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	20 800,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouuktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников