

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 147/3

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 382,32 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	31 329,74 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	859 881,41 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	145 886,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 136,19 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 685,84 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 262,28 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	35 883,10 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	847 469,41 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 546,83 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 363,02 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 400,71 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	34 203,50 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	43 741,74 руб.
Сбор составил	95,09 %

1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	913 507,32 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	575 963,87 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	129 867,48 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 310,18 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 800,30 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 463,85 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 699,38 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 586,65 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 136,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 569,88 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	74 529,90 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	316 886,81 руб.
– ремонт лестничных клеток	234 891,63 руб.
– ремонт тамбуров	16 081,88 руб.
– остекление	2 267,81 руб.
– ремонт окон	21 237,47 руб.
– ремонт водосточных труб	1 411,78 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 590,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	678,72 руб.
– заделка отверстий после ремонта	651,77 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 233,07 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	28 422,82 руб.
– электрика текущий ремонт	7 419,86 руб.
3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%	20 656,64 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников