

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 147/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	4 385,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 008,62 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>891 770,34 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	151 307,99 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 445,90 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	52 475,25 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 595,26 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 612,64 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>839 674,90 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 657,24 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	43 100,01 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 484,21 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 134,88 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 104,06 руб.</b>
Сбор составил	90,90 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>1 017 431,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>642 022,39 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	134 693,32 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 370,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 823,19 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 500,84 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 704,04 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	167 238,32 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 175,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 578,68 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	135 938,13 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>354 734,06 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	261 635,00 руб.
– ремонт тамбуров	18 187,64 руб.
– ремонт окон	31 995,88 руб.
– ремонт козырьков	2 587,38 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	3 020,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 290,62 руб.
– сварочные работы	3 679,45 руб.
– ремонт, окраска скамеек	325,03 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	24 575,21 руб.
– электрика текущий ремонт	7 437,85 руб.
<b>3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3%</b>	<b>20 674,88 руб.</b>

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**