

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 147/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 832,20 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	6 285,01 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>477 108,67 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	80 881,68 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 110,21 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 815,41 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 169,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	12 686,59 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>479 439,68 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 334,11 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	2 959,77 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	11 608,71 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 919,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	12 526,41 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>3 954,00 руб.</b>
Сбор составил	99,18 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>405 225,66 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>330 182,52 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	72 000,31 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	39 251,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	14 750,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	23 923,01 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 137,94 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	92 730,97 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 629,19 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	24 843,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	6 829,85 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	51 085,33 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>75 043,14 руб.</b>
– остекление	561,59 руб.
– ремонт водосточных труб	4 372,65 руб.
– ремонт козырьков	42 299,10 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	690,27 руб.
– прочистка воронок с автовышки	9 743,20 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	11 301,62 руб.
– электрика текущий ремонт	6 074,71 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**