

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 145

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 166,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	59 059,84 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 068 195,88 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	181 241,94 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 477,58 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 780,04 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 608,85 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 826,92 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 041 241,70 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 066,80 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 807,47 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 890,08 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 530,70 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 613,71 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	86 014,02 руб.
Сбор составил	92,37 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	858 600,04 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	760 253,17 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	161 340,32 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	84 065,03 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 593,59 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	51 237,64 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 719,11 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	193 609,30 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	53 210,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 638,21 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	164 839,37 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	98 346,87 руб.
– остекление	944,93 руб.
– ремонт водосточных труб	769,75 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 380,53 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	308,04 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– прочистка воронок с автовышки	1 593,44 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	298,16 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	88 481,63 руб.
– электрика текущий ремонт	2 065,09 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников