

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 145/2**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 127,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	32 167,77 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>980 943,07 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	166 408,97 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 198,61 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 431,22 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 604,60 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 769,64 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>948 508,63 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 066,80 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 468,04 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	30 865,33 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 603,19 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 841,54 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>64 602,21 руб.</b>
Сбор составил	93,62 %

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>799 404,33 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>711 060,27 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	148 136,11 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	83 435,20 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 357,42 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 854,31 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 668,26 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	196 162,15 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	52 811,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 535,88 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	128 099,04 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>88 344,06 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	1 338,67 руб.
– ремонт кровли	2 216,75 руб.
– герметизация межпанельных швов	7 592,98 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	5 580,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 026,54 руб.
– кронирование, снос и вывоз деревьев	10 041,36 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	13 367,81 руб.
– электрика текущий ремонт	47 179,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**