

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 145/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 129,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	48 564,36 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	976 016,17 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	165 571,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 017,74 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	28 046,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 580,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 235,58 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	962 700,51 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 066,80 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 896,97 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	26 942,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 661,59 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	37 331,73 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	61 880,02 руб.
Сбор составил	93,96 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	972 482,73 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	702 207,00 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	147 390,50 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	83 472,60 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	31 371,51 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	50 877,13 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	6 671,25 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	194 467,46 руб.
– дезинфекция, дератизация	215,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	52 835,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 542,00 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	121 364,05 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	270 275,73 руб.
– остекление	1 899,24 руб.
– ремонт окон	1 730,33 руб.
– ремонт дверей, пружин	220,71 руб.
– ремонт кровли	989,32 руб.
– ремонт козырьков	26 752,80 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	101,63 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 935,90 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	298,15 руб.
– сварочные работы	381,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 354,45 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	201 654,57 руб.
– электрика текущий ремонт	30 380,13 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников