

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 105,60 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	105 004,00 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 003 254,78 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	165 690,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 845,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 771,74 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 570,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	41 721,30 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 004 260,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	28 604,67 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 433,50 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	23 962,43 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 258,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 280,96 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	103 998,16 руб.
Сбор составил	90,62 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	801 353,12 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	606 024,53 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	147 496,55 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	72 231,96 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	27 148,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	44 027,05 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 771,80 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	166 415,36 руб.
– дезинфекция, дератизация	2 797,37 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 721,30 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	13 481,51 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	80 933,57 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	195 328,59 руб.
– ремонт лестничных клеток	533,09 руб.
– остекление	1 938,64 руб.
– ремонт дверей, пружин	236,10 руб.
– ремонт водосточных труб	3 633,87 руб.
– ремонт кровли	27 230,22 руб.
– ремонт козырьков	27 114,14 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– ремонт дефлекторов	42 447,06 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– ремонт поручня, перил	524,44 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	1 009,96 руб.
– ремонт решетки на окне	513,53 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– ремонт, окраска скамеек	2 590,72 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	44 290,76 руб.
– электрика текущий ремонт	37 211,83 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников