

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советская, 143/3**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 534,40 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 623,09 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>677 579,67 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	114 915,04 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 351,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 753,10 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 883,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 600,96 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>680 447,23 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 194,91 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 305,20 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 264,67 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 873,79 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>27 755,53 руб.</b>
Сбор составил	96,08 %

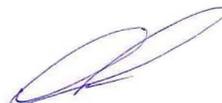
<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>798 896,77 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>524 790,53 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	102 296,57 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 525,78 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 620,89 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	35 063,34 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 596,63 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	132 219,52 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 907,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 412,60 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 332,11 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	123 815,62 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>274 106,24 руб.</b>
– остекление	2 565,19 руб.
– ремонт окон	450,22 руб.
– ремонт водосточных труб	540,39 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 543,60 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 260,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	690,27 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	3 869,50 руб.
– заделка отверстий после ремонта	2 594,15 руб.
– восстановление перегородки и стен в подвале	1 896,09 руб.
– сварочные работы	4 562,91 руб.
– ремонт, окраска скамеек	954,47 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	236 501,64 руб.
– электрика текущий ремонт	3 677,81 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ГЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**