

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143/2

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 514,90 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	50 253,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	672 711,95 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	114 087,52 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 776,09 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 659,80 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 860,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 660,20 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	655 677,92 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 608,87 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 287,43 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 424,11 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 063,45 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 398,59 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	67 287,52 руб.
Сбор составил	90,69 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	591 256,71 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	535 450,55 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	101 559,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	57 208,35 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 501,35 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 870,31 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 571,27 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	135 563,09 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 907,48 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	36 165,77 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 272,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	132 830,65 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	55 806,16 руб.
– остекление	570,04 руб.
– ремонт кровли	1 458,77 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	1 063,09 руб.
– ремонт, окраска скамеек	1 228,68 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	21 107,85 руб.
– электрика текущий ремонт	30 377,73 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников