

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 143/1

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 565,07 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	62 273,93 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	648 820,85 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	110 057,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 396,22 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 930,72 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 449,69 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 457,49 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	621 926,62 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 425,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 015,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	12 338,36 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	2 890,87 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	18 916,96 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	89 168,16 руб.
Сбор составил	87,46 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	397 484,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	368 300,58 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	97 972,13 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	42 898,22 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 122,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 146,94 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 428,31 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	99 375,16 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 153,95 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 412,13 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	45 791,12 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	29 184,12 руб.
– ремонт дверей, пружин	692,12 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	7 040,00 руб.
– заделка отверстий после ремонта	645,30 руб.
– сварочные работы	763,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	20 043,70 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников