

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советская, 141

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

| | |
|---|------------------------|
| Площадь многоквартирного дома | 2 344,90 кв.м. |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 26 443,94 руб. |
| Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.: | 623 834,48 руб. |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД | 105 547,25 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 3 357,64 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 13 914,74 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 3 427,68 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 60 054,69 руб. |
| Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.: | 617 700,87 руб. |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД | 2 968,31 руб. |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ | 3 109,29 руб. |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ | 12 968,58 руб. |
| в т.ч. водоотведение СОИ | 3 039,31 руб. |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ | 55 633,29 руб. |
| Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД | 32 577,55 руб. |
| Сбор составил | 94,99 % |

| | |
|--|------------------------|
| 1. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД: | 538 133,61 руб. |
| 1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе: | 483 909,83 руб. |
| – расходы на управление общего имущества МКД | 93 957,43 руб. |
| – сантехническое обслуживание общего имущества | 36 842,97 руб. |
| – электротехническое обслуживание общего имущества | 13 854,82 руб. |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно) | 22 473,13 руб. |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров | 2 953,14 руб. |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 89 139,27 руб. |
| – техническое обслуживание лифтов | 117 079,59 руб. |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора | 23 388,60 руб. |
| – содержание внутридомовых газовых сетей | 6 277,73 руб. |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД | 77 943,16 руб. |
| 2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе: | 46 805,09 руб. |
| – ремонт окон | 808,79 руб. |
| – сварочные работы | 3 041,94 руб. |
| – ремонт, окраска скамеек | 108,35 руб. |
| – кронирование, снос и вывоз деревьев | 2 751,10 руб. |
| – замена основных канатов на пассажирском лифте | 6 815,40 руб. |
| – замена каната ограничителя скорости на лифте | 2 971,03 руб. |
| – страхование опасных объектов | 307,02 руб. |
| – периодическое техническое освидетельствование лифтов | 2 976,78 руб. |
| – сантехнические работы текущий ремонт | 18 310,35 руб. |
| – электрика текущий ремонт | 8 714,33 руб. |
| 3. Финансирование городской программы "Формирование городской среды" 3% | 7 418,69 руб. |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников