

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 9

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 721,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	23 805,09 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 094 163,18 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	185 660,28 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	14 640,76 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 684,36 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 853,55 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	49 870,95 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 068 577,74 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 043,91 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 671,48 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	33 590,23 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 952,66 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	48 356,63 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	49 390,53 руб.
Сбор составил	95,58 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	994 195,70 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	795 986,46 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	165 273,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	92 338,92 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	34 703,64 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	56 281,13 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 379,91 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	213 147,53 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 417,00 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	58 447,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 022,18 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	151 975,52 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	198 209,24 руб.
– остекление	14 557,81 руб.
– ремонт дверей, пружин	650,24 руб.
– ремонт козырьков	88 020,26 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	68 533,33 руб.
– электрика текущий ремонт	26 447,60 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников