

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 7

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 408,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 563,18 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	845 689,24 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 476,15 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 127,60 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	29 335,88 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 253,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	39 023,99 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	845 322,12 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 711,90 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 725,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	27 721,59 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 641,26 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	36 824,36 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	28 930,30 руб.
Сбор составил	96,69 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	948 030,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	641 373,10 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	127 721,47 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 723,66 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 954,90 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 715,07 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 733,17 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	162 898,70 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 398,15 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 635,80 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	145 592,18 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	306 657,31 руб.
– ремонт водосточных труб	4 839,10 руб.
– ремонт кровли	73 656,19 руб.
– ремонт козырьков	63 442,99 руб.
– герметизация межпанельных швов	13 420,18 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	4 120,00 руб.
– утепление стен	15 831,96 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	717,02 руб.
– заделка отверстий после ремонта	3 464,70 руб.
– сварочные работы	1 526,00 руб.
– ремонт, окраска скамеек	909,02 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	102 437,64 руб.
– электрика текущий ремонт	22 292,51 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников