

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 51/А

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	5 725,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	13 610,91 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	1 732 078,93 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	236 565,40 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	20 612,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	35 029,09 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 941,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	107 332,33 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	1 717 897,26 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	340 517,74 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	18 912,29 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 942,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 995,98 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	104 202,57 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	27 792,58 руб.
Сбор составил	98,41 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 186 046,25 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	1 095 747,93 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	210 588,88 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	87 745,41 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	32 977,07 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	53 481,50 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 013,29 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	285 117,72 руб.
– техническое обслуживание лифтов	208 472,94 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	55 445,33 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 088,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	139 817,43 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	90 298,32 руб.
– ремонт поручня, перил	662,60 руб.
– сварочные работы	2 670,50 руб.
– ремонт, окраска скамеек	704,50 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– страхование опасных объектов	921,06 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	8 930,34 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	32 026,89 руб.
– электрика текущий ремонт	40 632,43 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников