

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 51**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	13 529,40 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	187 726,97 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 460 585,76 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	585 768,02 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	20 366,92 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	84 598,83 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	20 409,48 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	315 026,44 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>3 400 105,26 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	14 891,50 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	19 117,23 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	78 957,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	18 299,33 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	296 709,13 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>248 207,47 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>93,20 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>2 983 150,41 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>2 570 891,36 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	521 446,63 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	203 922,54 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	76 639,67 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	124 291,69 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	16 298,24 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	621 600,30 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 821,05 руб.
– техническое обслуживание лифтов	521 672,96 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	129 074,71 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	34 498,14 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	319 625,43 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>412 259,05 руб.</b>
– ремонт дверей, пружин	4 242,49 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	7 065,93 руб.
– заделка отверстий после ремонта	39 416,67 руб.
– ремонт поручня, перил	8 134,07 руб.
– навеска (укрепление) почтовых ящиков	483,93 руб.
– сварочные работы	4 316,96 руб.
– ремонт, окраска скамеек	545,41 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– поверка приборов ТС	36 688,50 руб.
– замена основных канатов на пассажирском лифте	13 180,26 руб.
– исследования плит перекрытия шахты лифтоов	12 000,00 руб.
– страхование опасных объектов	2 149,12 руб.
– периодическое техническое освидетельствование лифтов	20 837,46 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	161 244,32 руб.
– электрика текущий ремонт	97 043,93 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**