

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 5

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 413,49 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	20 990,40 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	852 923,94 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	144 704,10 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	12 819,94 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 992,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 651,61 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	33 395,71 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	843 434,39 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 723,35 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	11 558,41 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	32 965,90 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 804,13 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	32 023,48 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	30 479,95 руб.
Сбор составил	96,51 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	724 378,31 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	582 921,86 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	128 814,59 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	71 820,97 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 992,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	43 775,50 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 739,92 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 652,76 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	45 460,50 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 651,93 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	85 013,13 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	141 456,45 руб.
– ремонт козырьков	64 568,28 руб.
– ремонт, окраска скамеек	954,47 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	54 277,93 руб.
– электрика текущий ремонт	21 655,77 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников