

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 49**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	3 586,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	58 929,92 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>648 104,22 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	109 929,51 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 926,63 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 262,75 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	5 012,37 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 013,78 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>622 254,99 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 460,04 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 400,39 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 052,18 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 221,36 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	21 595,87 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>84 779,15 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>88,01 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>740 101,97 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>508 958,58 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	97 858,49 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	50 208,42 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	18 869,99 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	30 602,55 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 012,56 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	144 759,39 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 190,20 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	31 780,65 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 124,77 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	118 551,56 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>231 143,39 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	144 814,00 руб.
– герметизация межпанельных швов	5 004,95 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	304,09 руб.
– сварочные работы	3 548,93 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	68 043,46 руб.
– электрика текущий ремонт	9 427,96 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников