

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 47

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	4 383,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	51 252,43 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	843 890,33 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	143 172,28 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 393,87 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	34 553,35 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 542,77 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	42 240,17 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	820 491,69 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 700,46 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	7 658,86 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	31 626,27 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	7 486,15 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	38 561,60 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	74 651,07 руб.
Сбор составил	91,66 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	1 387 495,30 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	637 233,70 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	127 450,97 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	70 064,39 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	26 332,48 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	42 704,93 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	5 599,47 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	204 735,89 руб.
– дезинфекция, дератизация	4 243,81 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	44 348,41 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	11 447,03 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	100 306,32 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	750 261,60 руб.
– ремонт лестничных клеток	388 597,66 руб.
– ремонт окон	49 263,52 руб.
– ремонт кровли	41 213,46 руб.
– ремонт козырьков	64 276,58 руб.
– герметизация межпанельных швов	4 766,64 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	2 990,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	700,01 руб.
– заделка отверстий после ремонта	1 516,03 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	161 991,18 руб.
– электрика текущий ремонт	31 196,53 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников