

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 43

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 963,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	69 764,49 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	579 409,52 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	98 257,25 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	6 131,71 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	25 231,91 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	6 234,18 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 611,23 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	503 153,22 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 425,70 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 966,40 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	20 269,64 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 764,95 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	23 206,84 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	146 020,79 руб.
Сбор составил	77,51 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	467 286,37 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	423 811,31 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	87 467,92 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	46 043,82 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	17 302,57 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	28 061,92 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 681,83 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	142 736,74 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	29 142,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 816,32 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	61 557,93 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	43 475,06 руб.
– остекление	1 209,41 руб.
– ремонт окон	12 103,94 руб.
– ремонт дверей, пружин	6 941,39 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	400,00 руб.
– установка и смена замков, ремонт проушин	3 513,12 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	302,58 руб.
– сварочные работы	6 590,87 руб.
– ремонт, окраска скамеек	818,13 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	4 317,00 руб.
– электрика текущий ремонт	3 528,61 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"

А. С. Овчинников