

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 43/1**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	2 568,90 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	34 599,80 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>480 770,77 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	81 525,64 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 592,83 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	14 789,38 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 656,79 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	15 471,42 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>454 722,16 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 208,18 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	3 194,64 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	13 257,15 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	3 177,76 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	13 734,57 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>60 648,41 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>88,23 %</b>

<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>583 130,80 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>347 027,75 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	72 573,56 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	41 796,58 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	15 707,86 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	25 474,76 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 340,96 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	125 364,92 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 512,10 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	26 455,40 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	34 801,62 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>236 103,05 руб.</b>
– ремонт лестничных клеток	199 223,01 руб.
– ремонт окон	25 414,09 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	460,00 руб.
– заделка подвальных, слуховых окон	371,66 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	5 411,18 руб.
– электрика текущий ремонт	1 473,10 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://oouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**