

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 41

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	2 701,50 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	29 149,08 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	524 224,62 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	88 885,55 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 699,53 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 346,95 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 794,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	24 406,18 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	506 514,78 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 368,45 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 265,55 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	17 506,79 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 162,47 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	22 228,13 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	46 858,92 руб.
Сбор составил	91,53 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	555 279,41 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	426 441,53 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	79 125,30 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	43 276,43 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	16 264,62 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	26 377,32 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	3 458,66 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	141 162,42 руб.
– дезинфекция, дератизация	1 079,06 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	27 392,80 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	7 192,15 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	81 112,77 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	128 837,88 руб.
– ремонт приямков, установка решеток	14 273,66 руб.
– ремонт кровли	21 229,30 руб.
– ремонт крыльца, обрамление ступеней уголком	926,58 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	87 073,91 руб.
– электрика текущий ремонт	1 584,42 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9. Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников