

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 39**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

<b>Площадь многоквартирного дома</b>	5 725,20 кв.м.
<b>Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	65 987,93 руб.
<b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 101 142,61 руб.</b>
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	186 852,62 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	9 725,85 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	40 053,71 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	9 903,46 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	52 240,27 руб.
<b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>	<b>1 066 367,20 руб.</b>
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	2 009,56 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	8 948,62 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	36 780,48 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	8 715,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	47 796,50 руб.
<b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>	<b>100 763,34 руб.</b>
<b>Сбор составил</b>	<b>91,37 %</b>


<b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>	<b>894 907,10 руб.</b>
<b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>	<b>822 875,97 руб.</b>
– расходы на управление общего имущества МКД	166 334,90 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	90 034,88 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	33 837,60 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	54 876,70 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	7 195,89 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	275 381,95 руб.
– дезинфекция, дератизация	588,03 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	56 988,66 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	15 114,36 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	122 523,00 руб.
<b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>	<b>72 031,13 руб.</b>
– ремонт водосточных труб	10 359,80 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	8 530,38 руб.
– электрика текущий ремонт	51 280,95 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



**А. С. Овчинников**