

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 37

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 478,30 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	15 891,53 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	660 450,48 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	112 022,54 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 767,51 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 624,65 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 851,91 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	27 807,83 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	651 196,28 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 513,01 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 525,54 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 428,96 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	26 300,80 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	25 145,73 руб.
Сбор составил	96,28 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	622 984,93 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	534 281,27 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	99 721,68 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 601,45 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 272,51 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 498,97 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 523,67 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	163 400,89 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 826,90 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 182,93 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	109 252,26 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	88 703,66 руб.
– ремонт окон	9 927,50 руб.
– ремонт водосточных труб	13 596,33 руб.
– ремонт цоколей	515,21 руб.
– герметизация межпанельных швов	5 062,26 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 160,00 руб.
– сварочные работы	7 097,86 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,01 руб.
– поверка приборов ТС	9 811,50 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	10 539,05 руб.
– электрика текущий ремонт	27 243,94 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников