

ОТЧЕТ за 2017 год
ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"
по управлению общим имуществом многоквартирного дома
ул. Советской Армии, 35

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

Площадь многоквартирного дома	3 452,00 кв.м.
Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	17 999,12 руб.
Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:	655 555,91 руб.
в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД	111 190,46 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 799,10 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	19 752,57 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 884,03 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	28 122,89 руб.
Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:	637 947,00 руб.
в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД	1 494,39 руб.
в т.ч. холодное водоснабжение СОИ	4 420,81 руб.
в т.ч. горячее водоснабжение СОИ	18 246,40 руб.
в т.ч. водоотведение СОИ	4 243,05 руб.
в т.ч. электрическая энергия СОИ	25 965,30 руб.
Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД	35 608,03 руб.
Сбор составил	94,71 %

I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:	612 930,01 руб.
1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:	509 188,85 руб.
– расходы на управление общего имущества МКД	98 980,97 руб.
– сантехническое обслуживание общего имущества	56 167,74 руб.
– электротехническое обслуживание общего имущества	21 109,02 руб.
– содержание аварийной службы (круглосуточно)	34 234,16 руб.
– подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	4 489,46 руб.
– содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории)	170 106,86 руб.
– дезинфекция, дератизация	3 906,34 руб.
– сбор, вывоз и захоронение мусора	35 552,25 руб.
– содержание внутридомовых газовых сетей	9 112,02 руб.
– расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД	75 530,03 руб.
2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:	103 741,16 руб.
– проверка и пробивка вентиляционных каналов	1 860,00 руб.
– электроизмерительные работы по домам	3 750,00 руб.
– сантехнические работы текущий ремонт	73 793,42 руб.
– электрика текущий ремонт	24 337,74 руб.

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"



А. С. Овчинников