

**ОТЧЕТ за 2017 год**  
**ООО УК "Трест Жилищного Хозяйства города Магнитогорска"**  
**по управлению общим имуществом многоквартирного дома**  
**ул. Советской Армии, 33**

В течении года, управление общим имуществом многоквартирного дома, осуществлялось согласно заключенного договора, между управляющей организацией и собственниками помещений многоквартирного дома (МКД)

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>Площадь многоквартирного дома</b>  | 3 435,80 кв.м.         |
| Задолженность на 01.01.2017 г. за содержание и ремонт общего имущества МКД                | 32 833,70 руб.         |
| <b>Начислено за содержание, ремонт, СОИ и использование общего имущества МКД, в т.ч.:</b> | <b>650 488,52 руб.</b> |
| в т.ч. начислено за управление общего имущества МКД                                       | 110 330,95 руб.        |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 4 753,54 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 19 571,06 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 4 836,73 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 27 619,29 руб.         |
| <b>Оплачено за содержание и ремонт общего имущества МКД, в т.ч.:</b>                      | <b>636 044,78 руб.</b> |
| в т.ч. доходы за использование общего имущества МКД                                       | 1 482,94 руб.          |
| в т.ч. холодное водоснабжение СОИ   | 4 332,55 руб.          |
| в т.ч. горячее водоснабжение СОИ  | 17 755,11 руб.         |
| в т.ч. водоотведение СОИ  | 4 147,56 руб.          |
| в т.ч. электрическая энергия СОИ  | 24 989,65 руб.         |
| <b>Задолженность на 01.01.2018г. за содержание и ремонт общего имущества МКД</b>          | <b>47 277,44 руб.</b>  |
| Сбор составил   | 93,08 %                |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>I. Всего выполнено работ по содержанию и ремонту МКД:</b>                             | <b>602 938,85 руб.</b> |
| <b>1. Содержание и обслуживание общего имущества дома, в том числе:</b>                  | <b>555 604,65 руб.</b> |
| – расходы на управление общего имущества МКД   | 98 215,84 руб.         |
| – сантехническое обслуживание общего имущества   | 54 899,32 руб.         |
| – электротехническое обслуживание общего имущества                                       | 20 632,79 руб.         |
| – содержание аварийной службы (круглосуточно)  | 33 461,50 руб.         |
| – подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                | 4 387,63 руб.          |
| – содержание домохозяйства (уборка мест общего пользования, содержание прид. территории) | 161 114,37 руб.        |
| – дезинфекция, дератизация   | 755,51 руб.            |
| – сбор, вывоз и захоронение мусора   | 34 749,30 руб.         |
| – содержание внутридомовых газовых сетей   | 9 070,56 руб.          |
| – расходы на коммунальные ресурсы по содержанию общего имущества МКД                     | 138 317,83 руб.        |
| <b>2. Ремонт общего имущества многоквартирного дома всего, в том числе:</b>              | <b>47 334,19 руб.</b>  |
| – ремонт водосточных труб  | 7 104,64 руб.          |
| – электроизмерительные работы по домам   | 3 750,00 руб.          |
| – сантехнические работы текущий ремонт   | 9 374,23 руб.          |
| – электрика текущий ремонт   | 27 105,32 руб.         |

Остаток денежные средства на конец отчетного периода не являются экономией, т.к. денежные средства собираются на ремонт лестничных клеток, согласно п. 3.2.9.Постановления Госстроя России № 170 от 27.09.2003г.

При наличии задолженности по жилищным услугам, Управляющая компания не имеет возможности в надлежащем порядке оказывать услуги по содержанию общего имущества вашего дома.

С информацией по содержанию общего имущества многоквартирного дома можно ознакомиться в ЖЭУ или на сайте <http://ooouktgh.mgn.ru>

**И. о. директора ООО УК "ТЖХ г.Магнитогорска"**



**А. С. Овчинников**